



Veronmaksajille kohtuullinen verorasitus, kunnille vakaa tulonlähde, Verohallinnolle automaatiossa kannettava vero

Maltillinen ja vakaa kiinteistövero, ei hallitsematonta kokonaisuudistusta

Kiinteistöveron arvostamisuudistus ei korjaa nykytilan ongelma, vaan aiheuttaa uusia.

- Uudistus tekisi kiinteistöverosta epävakaa tulonlähteen. Lisäksi uudistus uhkaa pahimmillaan johtaa kaaokseen, koska arvostukset ovat äärimmäisen epätarkkoja ja sattumanvaraisia.
- Uudistuksen tarkoitus on säilyttää veron tuotto ennallaan kuntakohtaisesti, mutta jakaa verorasitusta kiinteistönomistajien kesken uudelleen kunnan sisällä. Tämä johtaa kohtuuttomiin ja sattumanvaraisiin korotuksiin (10-kertaistukset) ja eriarvoisuuteen kunnan sisällä.
- Uudistus johtaisi siihen, että kiinteistön verotusarvo voisi ylittää sen käyvän arvon. Tätä ei ole hyväksytty nykyisessä verotus- ja oikeuskäytännössä.
- Rakennusten arvostamisen perusteena olisivat edelleen uuden rakennuksen rakentamiskustannukset. Erityisesti kasvukeskusten ulkopuoliset rakennukset säilyisivät yliarvostettuina myös jatkossa.

Kiinteistöverotuksen uudistaminen

1. Kiinteistöveron pitää säilyä tasoltaan alhaisena rekisteriverotuksena, joka voidaan määrätä automaatiossa. Näin vero säilyy verovelvolliselle kohtuullisena ja kunnille vakaana tulonlähteenä.
2. Kiinteistövero ei ota huomioon veronmaksukykyä. Siitä ei pidä tehdä erityistä varallisuusveroa, joka johtaa pakkomyynteihin. Veron korottamiselle ei ole sijaa ilman, että kunnallisveroa lasketaan vastaavasti.
3. Nykyjärjestelmää korjaamalla saavutetaan parempi lopputulos. Tällaisia korjauksia olisivat muun muassa hintakarttojen julkaiseminen, rakennusten ikäalennusten ja rakennustyyppien uudistaminen ja esimerkiksi merituulivoiman ja aurinkovoiman verotuksen kysymysten ratkaiseminen (verotus samalle tasolle maatuulivoiman kanssa).
4. Kaikkiin muutoksiin tarvitaan riittävän pitkä siirtymäaika.

Lisätietoja:

Verojohtaja Anita Isomaa, +358401741741, anita.isomaa@ek.fi, @AnitaIsomaa_EK

Pääekonomisti Penna Urrila, +35840 570 7860, penna.urrila@ek.fi, @peurila

